



NOVA FRIBURGO
PREFEITURA



NOVA FRIBURGO
15 ANOS

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA E OBRAS

SUBSECRETARIA DE PROJETOS E INOVAÇÕES EM OBRAS PÚBLICAS

Solicitante: Secretaria Municipal de Gestão e Recursos Humanos

Obra: Subsecretaria de Gestão de Fundo de Previdência

Local: Rua Oliveira Botelho, nº40 loja 3 - Centro - NOVA FRIBURGO - RJ

R00 – Maio / 2026

IO - ABRIL / 2026

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Fazem parte desta Planilha Orçamentária Sintética:
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA - Anexo nº 1.
MEMÓRIA DE CÁLCULO - Anexo nº 2.

COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS - Anexo nº 3.
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - Anexo nº 4.
DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I. - Anexos nº 5 e nº 6.

ITENS DE EXECUÇÃO DIRETA - BDI GERAL	Total sem BDI (R\$)		Total com BDI (R\$)		%
	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	
01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.284,15	1.368,76	1.591,70	1.647,58	1,18%
02 - ENCARGOS COMPLEMENTARES	11.752,72	11.752,72	14.567,50	14.146,75	10,80%
03 - SERVIÇOS PRELIMINARES, DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO, CAMPO	1.767,80	1.815,11	2.191,19	2.184,85	1,63%
04 - DEMOLIÇÃO	-	-	-	-	0,00%
05 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	412,27	413,16	511,01	497,32	0,38%
06 - ESTRUTURA	-	-	-	-	-
07 – ALVENARIA E DIVISÓRIAS	5.920,76	5.953,09	7.338,78	7.165,73	5,44%
08 - REVESTIMENTO	-	-	-	-	0,00%
09 - PAVIMENTO	-	-	-	-	-
10 - IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	-	-	-	-	0,00%
11 - ESQUADRIAS	55.705,88	56.250,26	69.047,44	67.708,44	51,21%
12 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4.059,99	4.110,41	5.032,36	4.947,70	3,73%
13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LÓGICA	15.530,90	16.269,85	19.250,55	19.584,02	14,28%
14 - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	-	-	-	-	-
15 - PINTURA	8.319,28	8.759,22	10.311,75	10.543,47	7,65%
16 - DRENAGEM PLUVIAL	-	-	-	-	-
17 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES	4.018,05	4.239,76	4.980,37	5.103,40	3,69%
TOTAL SERVIÇOS - BDI GERAL:	108.771,80	110.932,34	134.822,64	133.529,25	100,00%

ITENS DE FORNECIMENTO - BDI DIFERENCIADO	Total sem BDI (R\$)		Total com BDI (R\$)		%
	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	
18 - FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	-	-	-	-	-
TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIADO:	-00	-00	-00	-00	0,00%

TOTAL FINAL:	108.771,80	110.932,34	134.822,64	133.529,25	100,00%
--------------	------------	------------	------------	------------	---------

RESUMO	Desonerado (R\$)	Onerado (R\$)
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI GERAL (SEM BDI):	108.771,80	110.932,34
% DBI GERAL:	23,95%	20,37%
VALOR DO BDI GERAL:	26.050,84	22.596,91
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI GERAL (COM BDI):	134.822,64	133.529,25
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIADO (SEM BDI):	-	-
% DBI DIFERENCIADO:	14,31%	11,10%
VALOR DO BDI DIFERENCIADO:	-	-
VALOR TOTAL SERVIÇOS - BDI DIFERENCIADO (COM BDI):	-	-
VALOR FINAL DOS SERVIÇOS (SEM BDI):	108.771,80	110.932,34
VALOR FINAL DO BDI:	26.050,84	22.596,91
VALOR FINAL DOS SERVIÇOS (COM BDI):	134.822,64	133.529,25
Prazo da Obra (mês):	1	

Menor Valor Total com BDI:	R\$ 133.529,25
Cálculo:	Onerado (R\$)